

Số: 494/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 22 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 89/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 107/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 70/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Bản án phúc thẩm số 308/2022/DSPT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án dân sự sơ thẩm số 128/2022/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1566, 1568/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 515-516-517/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1406, 1409/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1672/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại toạ lạc tại địa chỉ: 107/50 đường Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 03, diện tích 157,6m² loại đất ở tại đô thị. Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 109,5m², diện tích sàn 218,9m², thuộc giấy chứng nhận số DC845042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS03487 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/10/2021 cho bà Nguyễn Sang Xuân.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nằm trên địa bàn thành phố Cần Thơ được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Thẩm định viên có năng lực, kinh nghiệm, uy tín hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản; có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý, có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá; có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ thẩm định giá; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (ngày 25/9/2023 và ngày 26/9/2023 *(trong giờ hành chính)*).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều - địa chỉ: số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đồng Thị Tuyết Nghi